



ART ESTATE

жилой комплекс

# Болконский

Дом возводится в историческом центре города, это Адмиралтейский район – одно из самых удивительных мест в городе для идеальной размеренной жизни.

132

КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

БУДЕТ СДАН В I КВАРТАЛЕ 2021 Г.

По корпусам: 1 – I квартал 2021 год 2 – I квартал 2021 год 3 – I квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

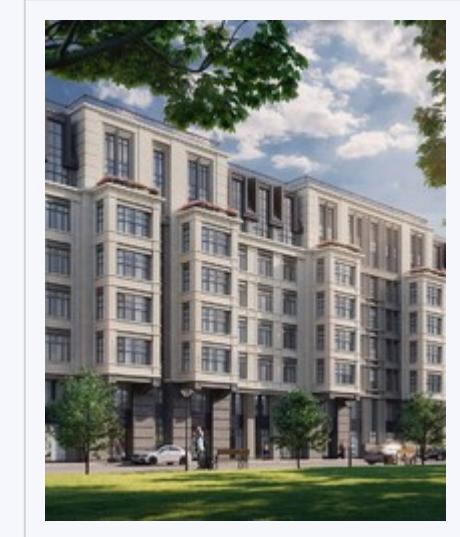
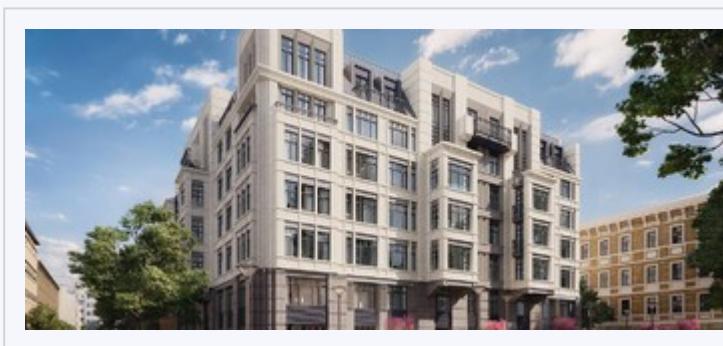
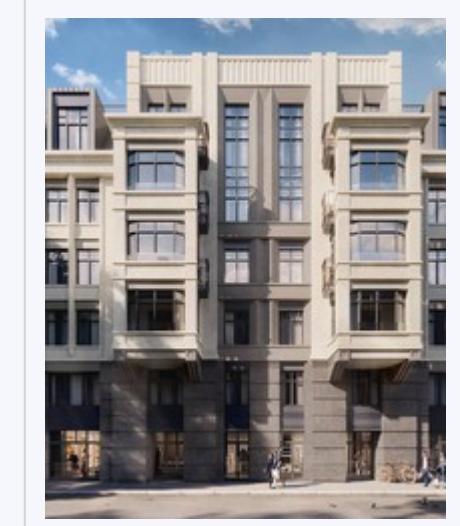
Презентация сформирована  
11.11.18, 20:05  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО БОЛКОНСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00





01 /

**НА СТРАЖЕ ВАШЕГО ПОКОЯ**

Всё территория дома огорожена и охраняется 24 часа в сутки. Входы и въезды на территорию находятся под видеонаблюдением и контролем службы охраны.



02 /

**УХОЖЕННЫЙ ДВОР**

Внутренний двор утопает в зелени. Горные сосны, ели, боярышник и яблони разместятся в декоративных куртинах, которые станут еще и основанием для скамеек.□



03 /

**ДЕТЬЯМ ТОЛЬКО ЛУЧШЕЕ**

Во дворе установлены балансиры и оборудование от Hags, батут от Eibe и огромный экскаватор от Котран.

04 /

**ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ**

Предполагается создание подземного паркинга на 109 машино-мест. Спускаться в него можно будет на лифте.



## II-ая Красноармейская ул., д. II

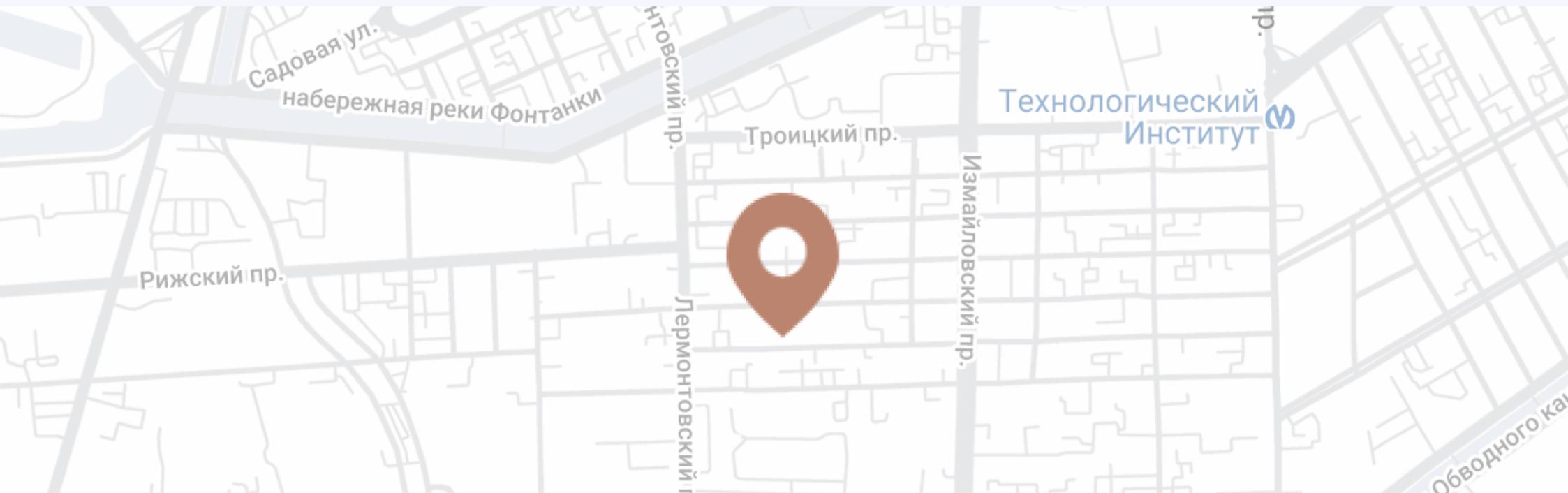
РАЙОН АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 5 КМ / 16 МИН

■ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ – 18 МИНУТ ПЕШКОМ

■ КАД – 11 КМ / 15 МИН

◆ АЭРОПОРТ – 20 КМ / 43 МИН





## Дом «Болконский» - хранитель семейных ценностей

Архитекторы вдохновлялись стилистикой роскошных доходных домов начала XX века, когда в столице Российской империи мода на северный модерн сменилась популярностью неоклассицизма. Для дома «Болконский» характерна уравновешенная композиция с ритмическим чередованием эркеров, парапетов и ризалитов. Тектонический строй строгих и монументальных форм соответствует традициям неоклассицизма. Вместе с тем...

[Читать больше на сайте](#)



## Безупречность в каждой детали

Архитектурное решение дома идеально соответствует контексту и истории места. Дом грациозный, строгий и изысканный. Первые этажи облицованы гранитом и декоративными панелями. Штукатурные фасады, выполнены в светло-серой гамме, столь любимой петербуржцами. Последние этажи уличных фасадов оформлены в виде скатной крыши с люкарнами и облицованы кровельной сталью. Концепция интерьера основана на...

[Читать больше на сайте](#)



## Лучший дом для семьи

В Адмиралтейском районе сосредоточены не только памятники великого прошлого. Здесь бурлит настоящее. Здесь и по сей день находятся лучшие школы и высшие учебные заведения Петербурга, театры и музеи, рестораны и места для отдыха. Например, огромный Екатерингофский парк, расположенный на месте загородной усадьбы супруги Петра Первого – Екатерины. А в непосредственной близости дома «Болконский» –...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

| БОЛКОНСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

6–8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

38,6–163 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

I32

квартиры в продаже  
в ЖК «Болконский»

1–4

КОМНАТЫ

2,9–3,6 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



ART ESTATE

КВАРТИРЫ В БОЛКОНСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00



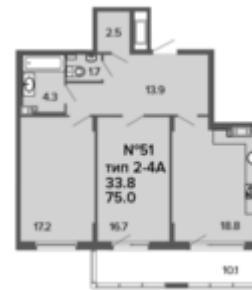
2 КОМН.

73.7 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Без отделки

11,5 МЛН ₽\*



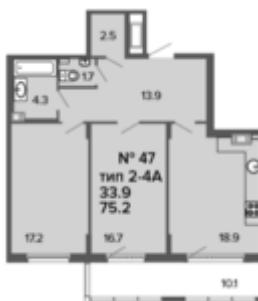
2 КОМН.

75 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Без отделки

14 МЛН ₽\*



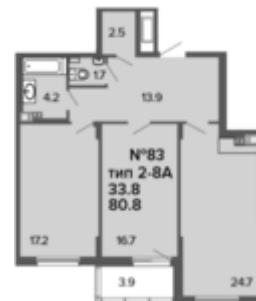
2 КОМН.

75.2 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

Без отделки

13,5 МЛН ₽\*



2 КОМН.

80.8 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Без отделки

15,4 МЛН ₽\*



ART ESTATE

КВАРТИРЫ В БОЛКОНСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00



3 КОМН.

92.9 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Без отделки  
19 МЛН ₽\*



3 КОМН.

96.6 М<sup>2</sup>

7 ЭТАЖ

Без отделки  
20,1 МЛН ₽\*



3 КОМН.

97.7 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Без отделки  
18,5 МЛН ₽\*



3 КОМН.

105.1 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

Без отделки  
18,7 МЛН ₽\*



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Санкт-Петербург,  
ул. Проф. Попова, 37А

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7 (812) 426-77-00

info@art-of-estate.ru

art-estate.top

МОСКВА

+7 (495) 134-17-07